Osavuosiraportti 9/2026

Investoinnit

Pirkanmaan
hyvinvointialue

SOTE Rakennusinvestoinnit

Pirkanmaan hyvinvointialue

SOTE rakennusinvestointien kokonaisuudessa kuluvan vuoden määrärahavaraus muutetussa talousarviossa on 109,8 M€ ja toteumaennuste on 98,0 M€. Eroa selittävät seuraavat kohteet ja alakokonaisuudet:

- **Uudistamisohjelman loppuvaihe** -hankkeen aikataulu on tarkentunut ja odotettua suurempi osa kustannuksista kohdistuu vuosille 2028-2031, jonka vuoksi vuoden 2026 toteumaennustetta on laskettu 5,1 M€
- **Hoitajantien pysäköintihallin** osalta määrärahavarauksen ja toteumaennusteen eron -2,4 M€ selittää kilpailutuksen valmistumisen myötä tarkentunut arvio hankkeen kustannuksista.
- **Muut toimitilamuutokset -**kokonaisuuden ennuste on 0,3 M€ määrärahavarausta suurempi, joka johtuu tarpeesta ylimääräiselle leasing sopimuksen lunastukselle.
- **Hankkeet, Valkeakoski -**kokonaisuuden toteumaennuste on 1,4 M€ määrärahavarausta alhaisempi, koska Valkeakosken sairaalan viidennen kerroksen urakka on toteutumassa suunniteltua edullisemmin.
- **Hankkeet, Sastamala** -kokonaisuuden osalta vesikattojen uusintaa ei olla päästy aloittamaan suunnitellusti, mistä johtuen loppuvuoden ennuste on pienentynyt 0,5 M€.
- **Hankkeet, Pitkäniemi -**kokonaisuuden toteumaennustetta on vähennetty 2,4 M€, koska kokonaisuuteen sisältyvän tukipalvelurakennuksen toteuttamistapa on päätetty muuttaa ja sen toteutus on siirtynyt vuodelle 2027.
- **Tampere, Kehitysvammaisten tukisäätiön kiinteistökannan oston** toteumaennuste on 0,4 M€ määrärahavarausta alhaisempi, koska arvio ostohinnasta on tarkentunut.

Kokonaisuutena SOTE rakennusinvestointien toteuma syyskuun lopun tilanteessa on 56,9 M€ ja se on 52 % muutetusta talousarviosta.

Investointi	Talousarvio 2026 t€	Muutettu talousarvio 2026 t€ (aluevaltuusto 15.6.2026)	Toteuma 9/2026 t€	Toteuma 9/2026 %	Toteuma-ennuste 2026 t€
SOTE Rakennusinvestoinnit	**111 580**	**109 780**	**56 921**	**52 %**	**97 984**
Tays Lasten- ja nuorisopsykiatria	24 000	24 000	15 267	64 %	24 000
Uudistamisohjelman loppuvaihe	54 100	54 100	29 190	54 %	49 000
Kaupin yliopistollinen sote-asema	6 000	4 200	2003	48 %	4 200
Hoitajantien pysäköintihalli	12 250	12 250	5 867	48 %	9 900
Tays KS yleinen infrastruktuuri	3 000	3 000	716	24 %	3 000
Muut toimitilamuutokset	500	500	474	95 %	769
TAYS, pienet hankkeet < 400 000 €	565	565	168	30 %	565
Hankkeet, Valkeakoski	4 460	4 460	1 969	44 %	3 100
Hankkeet, Sastamala	1 395	1 395	760	54 %	900
Hankkeet, Pitkäniemi	3 310	3 310	507	15 %	950
Tampere, Kehitysvammaisten tukisäätiön kiinteistökannan osto	2 000	2 000			1 600
Tampere, Hatanpään sairaala ja sote-asema					
Tampere, Koukkuniemi, yhteisöllisen/ympärivuorokautisen palveluasumisen yksiköt					

SOTE Laite- ja kalustoinvestoinnit

Pirkanmaan hyvinvointialue

SOTE Laite- ja kalustohankintojen osalta määrärahavaraus kuluvalle vuodelle on 16,4 M€ ja toteumaennuste 10,6 M€. Eroa selittävät seuraavat tekijät:

- **Ambulanssit (ensihoito)** -kokonaisuuden toimitus tapahtuu vuonna 2027, koska kilpailutusprosessin keskeytys ja oikaisuvaatimuksen käsittely ovat viivyttäneet hankinnan toteuttamista. (1,5 M€ -> 0 €)
- **Magneetti 3T, HASA (TA209)** hankinta ei toteudu, koska laite korvataan olemassa olevalla laitteella vuonna 2027. (2 M€ -> 0 €)
- **Tietokonetomografialaite, K (TA209)** laitteen hankinta on korvattu olemassa olevaan laitteeseen tehtävällä päivityksellä, josta aiheutuvat kulut ovat huomattavasti vähäisemmät. (1,5 M€ -> 0,4 M€)
- **Oikomishoidon osaamiskeskuksen ensikertainen kalustaminen** siirtyy kokonaisuudessaan vuodelle 2027, koska kalustettavien tilojen luovutus tapahtuu vasta 1/2027. (1 M€ -> 0 €)
- **Pienten hankintojen** osalta poikkeamaa selittää mm. älylääkekaappien kilpailutuksesta johtuva viive kaappien hankinnassa.

Kokonaisuuden toteuma syyskuun lopun tilanteessa on 3,9 M€ ja se on 24 % talousarviosta.

Investointi	Talousarvio 2026 t€	Muutettu talousarvio 2026 t€ (aluevaltuusto 15.6.2026)	Toteuma 9/2026 t€	Toteuma 9/2026 %	Toteuma-ennuste 2026 t€
SOTE Laite- ja kalustoinvestoinnit	**16 437**	**16 437**	**3 896**	**24 %**	**10 610**
Ambulanssit (ensihoito)	1 500	1 500			0
Magneetti 3T, HASA (TA209)	2 000	2 000			0
Tietokonetomografialaite, K (TA209)	1 500	1 500			410
Oikomishoidon osaamiskeskus ensikertainen kalustaminen	1 000	1 000			0
Pienet hankinnat (alle 1 milj. euroa)	10 437	10 437	3 896	37 %	10 200

SOTE muut investoinnit ja ICT-investoinnit

Pirkanmaan hyvinvointialue

SOTE Muut investoinnit kokonaisuudessa kuluvan vuoden muutettu määrärahavaraus on 4,7 M€ ja toteumaennuste on 2,9 M€.

- **Osakkeet ja osuudet** investoinnin toteumaennustetta on laskettu 1,8 M€ suhteessa muutettuun talousarvioon, koska inhouse-lainsäädännön muutoksiin liittyvää varausta ei ole tarpeen käyttää täysimääräisesti ainakaan vielä vuonna 2027.

Kokonaisuudessa ei ole vielä toteumaa vuodelle 2026

ICT-investointien kokonaisuuden toteumaennuste on 0,9 M€ alle muutetun talousarvion määrärahavarauksen. Eroa selittävät seuraavat tekijät:

- **Henkilöstöhallinnon järjestelmän** toteumaennuste on 0,2 M€ alle määrärahavarauksen, koska hankinnan valmistelu on viivästynyt.
- **Asianhallintajärjestelmä ja erillisrekisterien hallintajärjestelmä** - hankkeet tullaan yhdistämään yhdeksi hankkeeksi, koska molempien hankkeiden tarpeet katetaan yhdellä järjestelmällä. Hankkeiden toteuma yhteensä on 8 t€ ja raportoidaan toistaiseksi asianhallintajärjestelmä riville. Toteumaennuste yhteensä on 0,7 M€ alle määrärahavarauksen, koska käyttöönottohanke on viivästynyt.

Kokonaisuuden hankkeiden viivästykset eivät vähennä hankkeiden kokonaiskustannuksia, vaan siirtävät kuluvan vuoden kustannuksia tuleville vuosille. Kokonaisuuden toteuma vuoden 2026 syyskuun loppuun mennessä on 8 t€ ja 1 % muutetusta talousarviosta.

Investointi	Talousarvio 2026 t€	Muutettu talousarvio 2026 t€ (aluevaltuusto 15.6.2026)	Toteuma 9/2026 t€	Toteuma 9/2026 %	Toteuma-ennuste 2026 t€
SOTE Muut investoinnit	**7 740**	**4 740**	**0**	**0 %**	**2 940**
Pitkäniemen kaavoituskorvaus	1 740	1 740			1 740
Osakkeet ja osuudet	6 000	3 000			1 200
ICT-Investoinnit	**0**	**1 100**	**8**	**1 %**	**200**
Henkilöstöhallinnon järjestelmä	0	300			100
Asianhallintajärjestelmä	0	300	8		50
Erillisrekisterien hallintajärjestelmä	0	500			50

PELA Rakennus-, laite ja kalustoinvestoinnit

Pirkanmaan hyvinvointialue

PELA rakennusinvestointien toteumaennuste on 15,5 M€ ja muutetun talousarvion mukainen määrärahavaraus on 17,4 M€. Eroa selittää seuraava tekijä:

- **Tampere, Nekalan paloasema** -hankkeen toteumaennuste on 1,9 M€ alempi kuin määrärahavaraus, koska hanke on edistynyt etuajassa ja markkinatilanne on alentanut kustannusten määrää aikaisemmin arvioidusta.
- Toteumaa kokonaisuuteen on kertynyt 5,2 M€ syyskuun loppuun mennessä, joka on 30 % muutetusta talousarviosta.

PELA Laite- ja kalustoinvestoinnit kokonaisuuden kuluvan vuoden määrärahavaraus on 3,6 M€ ja toteumaennuste on 1,6 M€. Eroa selittävät seuraavat tekijät:

- **Materiaalihankinnat** –kokonaisuuden toimitusaikataulu on tarkentunut Sisäministeriössä vuoden 2027 syksylle, joten kuluvan vuoden toteumaennuste on nollattu. Myös **Materiaalihankintojen rahoitusosuuden** toteumaennuste ja toteuma on nollattu, koska jo vastaanotettu rahoitus kohdistetaan vuodelle 2027.
- **Pelastustoimen raskaan kaluston** tilausten toimitusajat ovat erittäin pitkiä ja toimitukset saadaan vasta vuoden 2027 puolella, jonka vuoksi toteumaennuste vastaa nykyistä toteumaa. Toteumaennustetta on laskettu toimitusten ajankohdan vuoksi 1,8 M€.
- **Ensikertainen kalustamien -**hanke tapahtuu odotettua aikaisemmin, jonka vuoksi osa kustannuksista toteutuu vuonna 2026 vuoden 2027 sijasta.
- **Pienet hankinnat (alle 500t€)** -kokonaisuuteen sisältyvä monitoimiveneiden kilpailutus saadaan toteutettua kuluvana vuonna, mutta toimitus tapahtuu vasta vuoden 2027 aikana, jonka vuoksi kuluvan vuoden toteumaennustetta on laskettu 283 t€.

Kokonaisuuden toteuma syyskuun lopussa on 0,9 M€, joka on 25 % muutetusta talousarvioista.

Pirkanmaan hyvinvointialueen investointien toteuma 1-9/2026 on yhteensä 66,9 M€ ja toteumaennuste 128,9 M€.

Toteuma 1-9/2026 on 44 % muutetusta talousarviosta.

Investointi	Talousarvio 2026 t€	Muutettu talousarvio 2026 t€ (aluevaltuusto 15.6.2026)	Toteuma 9/2026 t€	Toteuma 9/2026 %	Toteuma-ennuste 2026 t€
PELA Rakennusinvestoinnit	**13 290**	**17 400**	**5 171**	**30 %**	**15 530**
Tampere, Nekalan paloasema	13 290	10 700	5 171	48 %	8 830
Tampere, Keskuspaloasema		6 700			6 700
PELA Laite- ja kalustoinvestoinnit	**3 603**	**3 603**	**904**	**25 %**	**1 607**
Materiaalihankinnat	515	515			0
Materiaalihankintojen rahoitusosuus	-515	-515			0
Pelastustoimen raskas kalusto	2 670	2 670	857	32 %	857
Ensikertainen kalustaminen	100	100			200
Pienet hankinnat (alle 500 t€)	833	833	47	6 %	550
Pirkanmaan hyvinvointialueen investoinnit yhteensä	**Talousarvio 2026 t€**	**Muutettu talousarvio 2026 t€ (aluevaltuusto 15.6.2026)**	**Toteuma 9/2026 t€**	**Toteuma 9/2026 %**	**Toteuma-ennuste 2026 t€**
Yhteensä	**152 650**	**153 060**	**66 900**	**44 %**	**128 871**

Investointeja vastaavat sopimukset (vuokravaikutteiset)

Pirkanmaan hyvinvointialue

Investointia vastaavien sopimusten vuokravaikutteinen investointi näkyy investointiohjelmassa arvioidun investoinnin suuruisena sinä vuonna, jolloin sitoutuminen investointiin arvioidaan tehtävän.

SOTEn kokonaisuuden toteuma 1-9/2026 on 1,0 M€. Toteuma ennuste on 8,6 M€ ja se alittaa alkuperäisen määrärahavarauksen 14,5 M€. Poikkeamaa selittävät seuraavat hankkeet:

- **Tampere, Hiedanrannan kehitysvammaisten asuinyksikön** ennuste on tarkentunut 2,3 M€ alle talousarviossa olevan 4,2 M€ luvun.
- **Tampere, Kaupin kehitysvammaisten asuinyksikön** ennuste on asetettu nollaan, koska kyseiseen hankkeeseen on sitouduttu jo vuonna 2025 ja se on ilmoitettu tapahtuneeksi vuoden 2025 tilinpäätöksessä.
- **Pirha Tietohallinto ICMT- uudistaminen ja kehittäminen – vuokratilat** kokonaisuudessa ei odoteta toteutuvan yhtään sitoumusta vuodelle 2026, jonka vuoksi toteumaennuste on nollattu.
- **Tampere, Hatanpää 3T Magneetti** -hankeen toteuma ennuste on nollattu, koska hanke on siirtynyt omaan taseeseen toteuttavaksi hankkeeksi vuodelle 2027.
- **Tipotie ja 4 eQ:n kohdetta** -kokonaisuudesta on solmittu sitoumus kuluvana vuonna summalla 0,9 M€ suunnitelmasta poiketen.
- **Tipotie, Hervannan sote-asema ja Hämeenkyrön Siljankoti** -kokonaisuudessa on solmittu sitoumus 105 t€ summalla ja solmitaan vielä sitoumuksia arviolta 100 t€ edestä suunnitelmasta poiketen.

PELAn kokonaisuudessa kuluvan vuoden määrärahavaraus on 18,1 M€. Toteumaa tilanteessa 1–9/2026 on 80 t€ ja toteumaennuste on 8,5 M€. Eroa selittävät seuraavat hankkeet:

- **Kangasala, Sahalahden paloasema** -hanke siirtyy eteenpäin, jonka vuoksi kuluvan vuoden toteumaennuste on nollattu.
- **Tampere, Jankan paloasema** -hankeen toteuma ennuste on laskettu nollaan, koska hanke ei toteudu kaavaan liittyvistä syistä.
- **Tampere, Raholan paloasema** -hanke siirtyy eteenpäin, jonka vuoksi kuluvan vuoden toteumaennuste on nollattu.

Investointisuunnitelma	Talousarvio 2026 t€	Muutettu talousarvio 2026 t€ (aluevaltuusto 15.6.2026)	Toteuma 9/2026 t€	Toteuma-% 9/2026	Ennuste 2026 t€
SOTE Investointeja vastaavat sopimukset	**14 500**	**14 500**	**1 042**	**0 %**	**8 576**
Erityisryhmien uusia asumisyksikköjä	**12 600**	**12 600**	**0**	**0 %**	**6 134**
Tampere, Hiedanrannan kehitysvammaisten asuinyksikkö	4 200	4 200		0 %	1 934
Tampere, Taimiston kehitysvammaisten asuinyksikkö	4 200	4 200		0 %	4 200
Tampere, Kaupin kehitysvammaisten asuinyksikkö	4 200	4 200		0 %	0
Vuokrakiinteistöjen toimitilamuutokset/ yht	**500**	**500**	**0**	**0 %**	**300**
Pirha Tietohallinto ICMT- uudistaminen ja kehittäminen - vuokratilat	200	200		0 %	0
Vammaispalveluiden palveluverkko-suunnitelman mukaiset muutostyöt	100	100		0 %	100
Älylääkekaappi, tilamuutokset	200	200		0 %	200
Vuokrakiinteistöjen toimitilamuutokset	**1 400**	**1 400**	**1 042**	**0 %**	**2 142**
Tampere, Rauhanniemi, lasten ja nuorten sijaishuollon asuinyksikkö, Päiväperho	1 000	1 000		0 %	1 000
Tampere, Hatanpää 3T Magneetti	400	400		0 %	0
Tipotie ja 4 eQ:n kohdetta			937		937
Tipotie, Hervannan sote-asema ja Hämeenkyrön Siljankoti			105		205
PELA Investointeja vastaavat sopimukset	**18 100**	**18 100**	**80**	**0 %**	**8 500**
Rakennukset	**18 100**	**18 100**	**80**	**0 %**	**8 500**
Kangasala, Sahalahden paloasema	3 500	3 500		**0 %**	0
Sastamala, Vammalan paloasema	8 000	8 000		**0 %**	8 000
Tampere, Jankan paloasema	1 500	1 500		**0 %**	0
Tampere, Raholan paloasema	4 600	4 600		0 %	0
Pienet hankkeet	500	500	80	16 %	500

Yhteystiedot

Eerik Tikkakoski
Taloussuunnittelija
Talouden ohjaus/ Investoinnit
etunimi.sukunimi@pirha.fi
pirha.fi

Pirkanmaan
hyvinvointialue

Tays uudistamisohjelman rakennusinvestoinnit

7/2026-9/2026



- Tays uudistamisohjelman loppuvaihe
- Lasten- ja nuorisopsykiatria
- Kaupin yliopistollinen sote-asema

Pirkanmaan hyvinvointialue

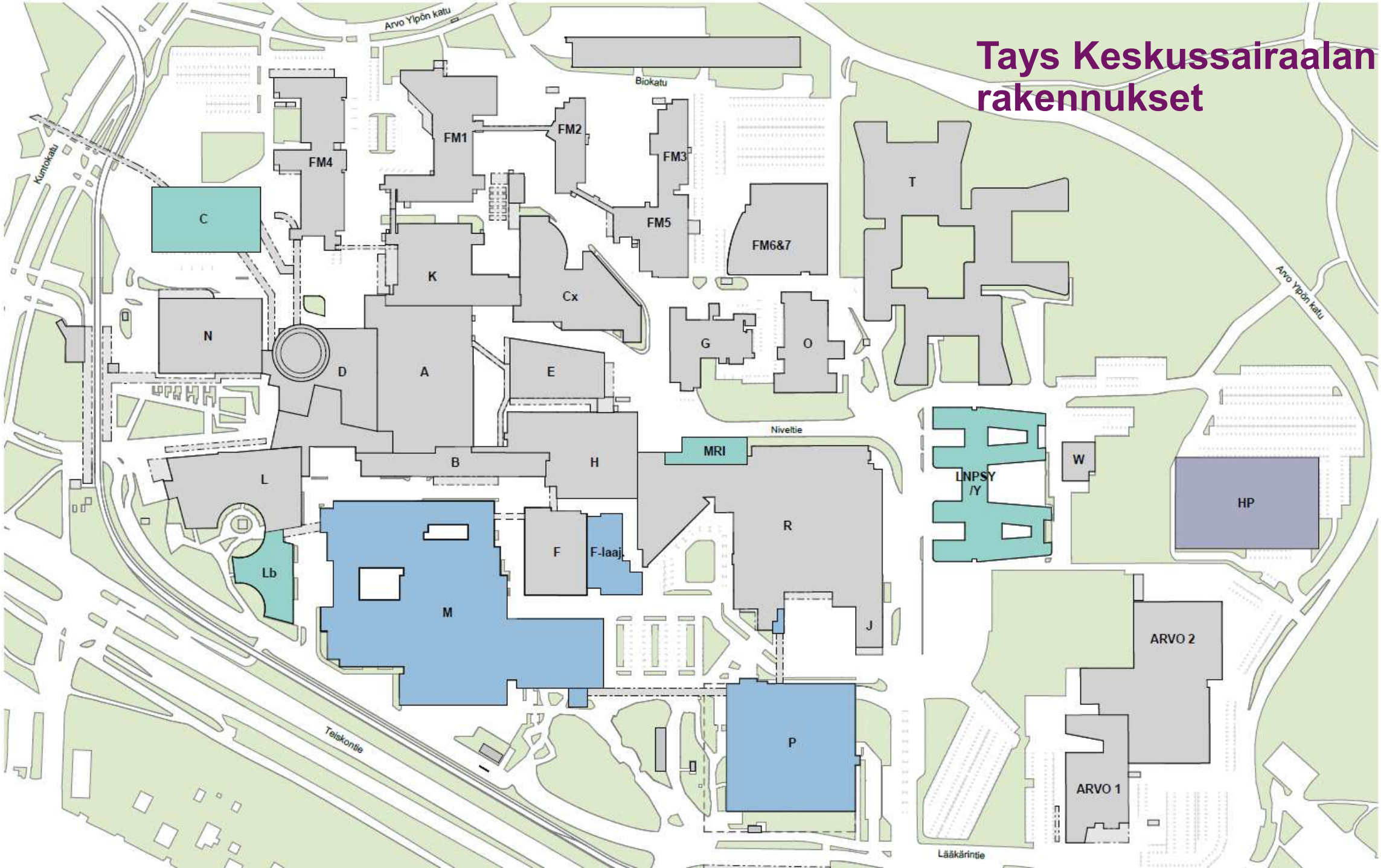
Uudistamisohjelman rakennusinvestoinnit 1-9/2026

Investointi	Talousarvio 2026 t€	Muutettu talousarvio 2026 t€ (aluevaltuusto 15.6.2026)	Toteuma 9/2026 t€	Toteuma 9/2026 %	Toteuma-ennuste 2026 t€
UO Rakennushankkeet	**111 580**	**109 780**	**56 921**	**52 %**	**97 984**
Tays Lasten- ja nuorisopsykiatria	24 000	24 000	15 267	64 %	24 000
Uudistamisohjelman loppuvaihe	54 100	54 100	29 190	54 %	49 000
Kaupin yliopistollinen sote-asema	6 000	4 200	2003	48 %	4 200
Hoitajantien pysäköintihalli	12 250	12 250	5 867	48 %	9 900

Uudistamisohjelman loppuvaihe -hankkeen aikataulu on tarkentunut ja odotettua suurempi osa kustannuksista kohdistuu vuosille 2028-2031, jonka vuoksi vuoden 2026 toteumaennustetta on laskettu 5,1 M€

Hoitajantien pysäköintihallin osalta määrärahavarauksen ja toteumaennusteen eron -2,4 M€ selittää kilpailutuksen valmistumisen myötä tarkentunut arvio hankkeen kustannuksista.

Tays Keskussairaalan rakennukset



1/2 Tays uudistamisohjelman hankekokonaisuus

Yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka

- Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankekokonaisuuteen kuuluvat Sairaalarakennus (M), logistiikka ja pysäköintirakennus (P) ja F-rakennuksen laajennus (PET-keskus).
- Tays uudistamisohjelman toteutusvaiheen projektinjohtourakkasopimus tehtiin SRV Rakennus Oy kanssa. Projektinjohtourakan sopimus käsiteltiin konserni- ja toimitilajaostossa 11.8.2026 ja hyväksyttiin aluehallituksessa 24.8.2026. Hankkeen projektinjohtourakkasopimuksen tavoitebudjetiksi hyväksyttiin 646 milj. euroa.
- Hankekokonaisuus etenee toteutusvaiheeseen.
- Sopimuksen ulkopuolelle jää L-rakennuksen B-osan tilamuutokset (lasten- ja nuorisopsykiatrialta vapautuvat tilat) sekä R-rakennuksen laajennus ja tilamuutokset MRI-tiloille, jotka sisältyvät kuitenkin Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen kokonaisbudjettiin.

2/2 Tays uudistamisohjelman hankekokonaisuus

Tays Keskussairaalan asemakaavoitus

- Kaavatyön lähtökohdiksi on valmistelussa tarkastelu erikoissairaanhoidon tarpeista ja toiminnallisista yhteyksistä alueella, samalla suunnitellaan rakentamisen vaiheistamisen ratkaisut ja huomioidaan varautumisen näkökulma.
- Kaavoituksella tavoitellaan B-rakennuksen suojelun purkua ja mahdollisuutta hyödyntää keskussairaalan ydinaluetta tarvelähtöisesti.
- Kaavoitustyö on käynnistetty yhteistyössä Tampereen kaupungin kanssa. Kaavoitustyön tuottaa Tampereen kaupunki omien prosessiensa mukaisesti vuoden 2027 kaavaohjelmassa.

1/5 Tays uudistamisohjelman loppuvaihe

Toiminnallinen suunnittelu

- Toiminnallinen suunnittelu etenee hallitusti.
- Tuottavuuspotentiaalin toteuttavien muutosten läpivientiä seurataan ja johdetaan systemaattisesti. Tuottavuuspotentiaalin mahdollistavista tehtävistä on toteutettu n. 58 %. Sairaalatoimintojen kehittäminen eri tasoilla on käynnissä ja etenemistä seurataan ohjausryhmissä, jotka kokoontuvat säännöllisesti.

2/5 Tays uudistamisohjelman loppuvaihe

Aluerakentaminen

- Aluerakentamisen valmistelevat työt ja tekniikan siirrot valmistuvat lokakuussa 2026.

Sairaalarakennus (M-rakennus)

- M-rakennus on edennyt toteutussuunnitteluvaiheeseen. Suunnittelu etenee yleisaikataulun mukaisesti. Rakennuksen suunnitelmat on lukittu pois lukien energiakeskukset. Talotekniikan osalta käyttäjäsuunnittelu jatkuu vuoden 2026 loppuun.
- Rakentaminen on käynnistynyt maanrakennustöillä 1.10. 2026. Alueella tehdään parhaillaan louhinta-, kallion irtiporaus-, porapaalutus- ja maankaivutöitä. Rakennuksen valmistumistavoite on vuoden loppu 2032. Lääkärintielle tehdään kevyenliikenteen muutoksia loppuvuonna 2026.

3/5 Tays uudistamisohjelman loppuvaihe

Pysäköinti- ja logistiikkarakennus (P-rakennus)

- Rakennuksen toteutussuunnittelu on käynnistynyt ja se etenee yleisaikataulun mukaisesti.
- Rakentaminen alkaa maanrakennustöillä kesällä 2027. Rakennus tavoitteellinen valmistuminen on keväällä 2031.
- Rakentamisen aikana keskussairaalankäytävälle tehdään liikennejärjestelyjä.

4/5 Tays uudistamisohjelman loppuvaihe

PET-keskus (F-rakennuksen laajennus)

- PET-keskus tulee sijoittumaan F-rakennuksen viereen laajennusosaan toiminnallisesti erinomaiseen sijaintiin isotooppilääketieteen toiminnan lähelle.
- Syklotronin hankintaprosessi käynnistyi keväällä. Elokuussa laitetoimittajaksi valittiin GE Healthcare. Rakennus suunnitellaan laitteen vaatimusten mukaan ja toimittajavalinnan jälkeen suunnittelu voidaan viimeistellä.
- Vanhojen MRI-tilojen purku laajennusosan tieltä tehdään vuoden 2028 aikana.
- Rakentaminen aloitetaan vuoden 2029 alussa ja tilat valmistuvat vuoden 2031 keväällä.

5/5 Tays uudistamisohjelman loppuvaihe

MRI-laajennus (R-rakennus)

- Tulevan PET-keskuksen paikalla sijaitsevat MRI-laitteet siirretään R-rakennuksen laajennusosan kuvantamisen tiloihin 1 kerrokseen. Laajennusosan 2. krs sijoitetaan syövänhoidon vastaanottotiloja. Tilat valmistuvat syksyllä 2027.
- Hankkeen rakentamislupa sai lainvoiman 24.6.2026. Laajennusosan kokonaisurakoitsijaksi valittiin elokuussa Rakennusliike J. Malm Oy.
- Osana laajennusosan rakentamisen valmistelua, R-rakennuksen pohjoispuolella kulkevan Niveltien linjausta on muutettu sekä selkeytetty R-rakennuksen sisäänkäyntiä. Työ valmistuu syksyn 2026 aikana.
- Kahvila Sirius on siirretty R-rakennuksessa laajennuksen vuoksi uusiin tiloihin aulan länsipäätyyn. Toiminta käynnistyi uusissa tiloissa elokuussa 2026.

Lasten- ja nuorisopsykiatria (Y-rakennus)

- Hankkeen runkoasennukset ovat valmistuneet. Julkisivun muuraus- ja vesikattotyöt sekä sisävaiheen työt ovat käynnissä.
- Rakennuksen toteutussuunnittelu on pääosin valmistunut. Ajankohtaisia suunnitteluasioita ovat mm. tulevien käyttäjän hankintojen (leikki- ja kuntoiluvälineet, taideteokset, ym.) yhteensovittaminen suunnitelmiin.
- Harmaan talouden torjunnan ennakoiviin toimenpiteisiin kiinnitetään hankkeessa erityisesti huomiota. Harmaan talouden torjunnan konsultti on tehnyt tarkastuksia työntekijöiden henkilökorttien käytöstä ja rekisteröitymisestä työmaalle.
- Rakentamisessa noudatetaan tavoitteellista yleisaikataulua, joka tähtää alkuperäistä yleisaikataulua lyhyempään rakennusaikaan. Hanke etenee tavoitteellisen yleisaikataulun mukaisesti.
- Rakentaminen käynnistyi keväällä 2025 ja valmistuu vuodenvaihteessa 2027-2028.

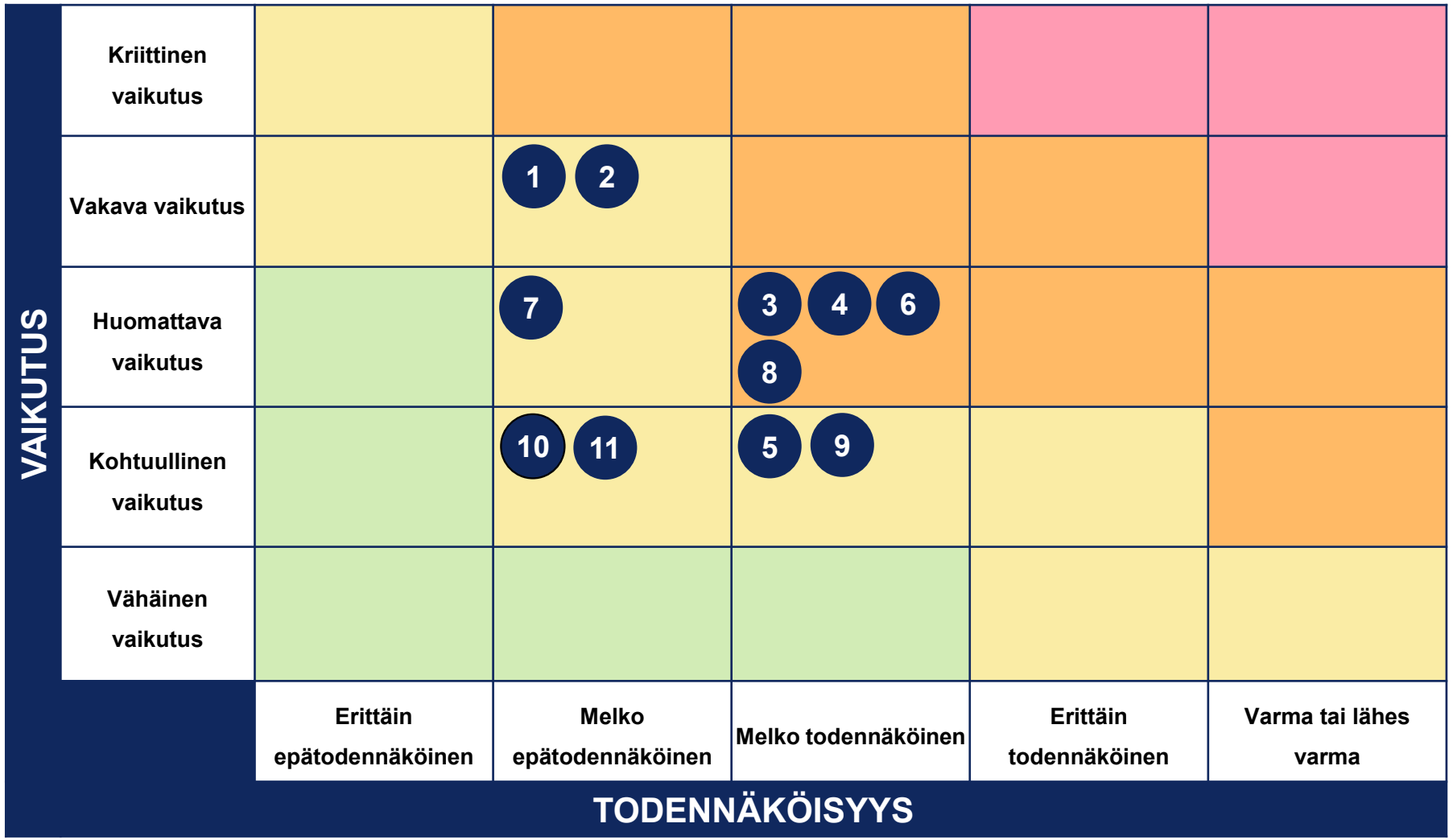
Kaupin yliopistollinen sote-asema (C-rakennus)

- Kaupin yliopistollisen sote-aseman investointipäätös käsiteltiin konserni- ja toimitilajaostossa ja päätettiin aluehallituksessa 24.8.2026. Samassa yhteydessä hyväksyttiin sote-aseman tontin hankinta Tampereen kaupungilta sekä päätettiin urakkakilpailutuksen käynnistämisestä.
- Tampereen kaupungin kanssa on raportointijakson aikana käyty neuvottelut tontin kauppakirjasta, joka tuodaan konserni- ja toimitilajaoston käsittelyyn ja aluehallituksen hyväksyttäväksi lokakuussa.
- Urakkakilpailutusaineisto on valmisteltu tavoitteena käynnistää kilpailutus marraskuun alussa. Urakkamuotona on jaettu kiinteähintainen urakka, jossa rakennustekninen ja talotekniset urakat kilpailutetaan erikseen
- Rakentaminen käynnistyy arviolta kesällä 2027, kun tontin nykyiset rakennukset on purettu. Valmistumisen on suunniteltu ajoittuvan kesälle 2029.

Hoitajantien pysäköintihalli

- Hallin betonirungon elementtiasennus on käynnissä kahdella viimeisellä lohkolla, asennukset valmistuvat lokakuussa 2026.
- Hallin sisävaihetyöt ovat käynnissä ja piha- sekä julkisivutyöt ovat alkamassa lähiaikoina. Työmaan vahvuus on noin 30 henkilöä.
- Pysäköintihallin rakentaminen etenee sovitussa aikataulussa, halli valmistuu maaliskuun alussa 2027.

9/2026 Arvio Tays uudistamisohjelman merkittävimmistä riskeistä



1 Rahoitusriski
2 Valtionohjauksen riski
3 Rakentamiseen liittyvä riski
4 Palvelutuotantoriski
5 Henkilöstöriski
6 Toiminnallisen suunnittelun riski
7 Tilojen suunnittelun riski
8 Päätöksentekoriski
9 Viestintäriski
10 Ohjeiden vastainen toiminta
11 Vastuullisuusriski

Seurattava, kustannuksiltaan tai muutoin kevyet toimenpiteet suositeltavia	Toimenpiteet suositeltavia, riskin kehittymistä seurattava	Vaatii toimenpiteitä ja aktiivista seurantaa	Vaatii välittömiä toimenpiteitä ja jatkuvaa seurantaa

Yhteystiedot

Tays uudistamisohjelma

Veli-Pekka Tanhuanpää

etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan
hyvinvointialue